

TRACCIA di diritto civile N. 5

Tizio nel maggio 2001 vende a Caio un appartamento sito all'interno del condominio Alfa, omettendo all'acquirente che l'appartamento in questione necessitava di diversi modesti lavori di ristrutturazione, soprattutto in ordine ad un muro maestro del medesimo appartamento per il quale cinque anni addietro il condominio Beta confinante aveva proposto azione di danno temuto ottenendo, altresì, la condanna del condominio Alfa ad eseguire i lavori di messa in sicurezza.

Caio, nel maggio 2008 scopre tale evenienza e si rivolge ad un legale in ordine all'effettiva possibilità di proporre azione di annullamento del contratto di acquisto dell'appartamento per dolo del venditore, specificandogli che se Tizio non gli avesse taciuto le circostanze di cui sopra di certo non avrebbe acquistato l'appartamento.

Il candidato, assunte le vesti del legale di Caio, rediga parere motivato.

○ ○ ○ ○ ○

Si invitano tutti coloro che lo desiderano ad inviare il proprio svolgimento (in formato Word carattere 12, paragrafo 1,5) all'indirizzo email avvvaltermarchetti@live.it.

Quanto prima la redazione dell'Osservatorio Giuridico “La Previdenza” provvederà gratuitamente alla lettura e al confronto via mail con le persone interessate.

a cura di Valter Marchetti